

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025

RELAZIONE DI GESTIONE

PREMESSA

Il Consiglio dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Ravenna, nella seduta del 23 marzo 2026, ha deliberato l'approvazione del Bilancio Consuntivo per l'anno 2025, che viene sottoposto all'Assemblea degli iscritti per la relativa approvazione.

Il bilancio consuntivo è redatto in conformità alle disposizioni in materia fiscale, in continuità con i criteri adottati per il bilancio preventivo e secondo un'impostazione economico-finanziaria.

La presente Relazione di Gestione accompagna i documenti del bilancio e ne fornisce una lettura complessiva, illustrando l'attività svolta e i risultati conseguiti.

Tali documenti nel loro complesso, rappresentano in modo organico la gestione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

In particolare, il rendiconto finanziario evidenzia i flussi di entrata e di uscita dell'esercizio, mentre la gestione dei residui attivi e passivi consente di individuare i crediti e i debiti ancora in essere. La situazione amministrativa determina l'avanzo o il disavanzo di amministrazione, distinguendo tra risorse vincolate e disponibili.

Lo Stato Patrimoniale fornisce la rappresentazione della consistenza patrimoniale dell'Ente evidenziando attività (beni, crediti, disponibilità liquide) e passività (debiti, fondi), nonché il patrimonio netto.

Il Conto Economico evidenzia i costi e i ricavi dell'esercizio, determinando il risultato economico (avanzo o disavanzo dell'esercizio).

La Nota Integrativa completa e dettaglia i dati contabili, illustrando i criteri adottati e le principali variazioni intervenute.

Il Bilancio Consuntivo 2025 si riferisce a un esercizio caratterizzato da una fase di transizione istituzionale, in quanto il Bilancio Preventivo era stato predisposto dal precedente Consiglio, mentre il nuovo Consiglio si è insediato in data 19 maggio 2025.

Nel corso dell'esercizio, la gestione si è pertanto sviluppata in continuità con le previsioni approvate, introducendo al contempo alcuni primi adeguamenti coerenti con gli indirizzi del nuovo mandato, con variazioni complessivamente contenute nelle singole voci di spesa.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE ECONOMICA

L'esercizio 2025 si chiude con un disavanzo economico pari a € 2.498,19, determinato da un incremento delle attività e dei servizi erogati nel corso dell'anno .

Le entrate complessive risultano pari a € 188.434,09, in aumento rispetto all'esercizio precedente.

I costi della produzione ammontano a € 190.932,28, con un incremento significativo rispetto al 2024, riconducibile in particolare a:

- maggiore intensità delle attività istituzionali;
- incremento delle iniziative formative e culturali;
- rafforzamento dei servizi e delle attività operative .

Il risultato economico risulta coerente con una scelta gestionale orientata allo sviluppo delle attività dell'Ente.

Le entrate istituzionali pari a € 182.888,53 sono risultate inferiori alle uscite pari a € 185.386,72, determinando il disavanzo di esercizio pari a € 2.498,19.

GESTIONE FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA

La gestione finanziaria conferma la solidità complessiva dell'Ente.

La consistenza di cassa al 31 dicembre 2025 ammonta a € 203.195,33, mentre l'avanzo di amministrazione è pari a € 204.955,48 (a fronte di € 205.138,24 nel 2024 e di € 185.708,26 del 2023).

L'avanzo risulta così articolato:

- parte vincolata: € 54.272,01 (di cui € 50.402,01 TFR ed € 3.870,00 cauzione per il canone di affitto della sede);
- parte disponibile: € 150.683,47 (a fronte di € 153.181,66 del 2024 e di € 135.912,20 del 2023).

La gestione dei residui evidenzia:

- residui attivi complessivi pari a € 5.290,48, principalmente relativi a quote associative ;
- residui passivi pari a € 3.530,33, in significativa riduzione rispetto all'esercizio precedente .

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Il patrimonio netto dell'Ente ammonta a € 154.553,47, con una lieve riduzione rispetto al 2024, dovuta al risultato economico negativo dell'esercizio .

Si evidenziano:

- una significativa disponibilità liquida pari a € 203.195,33;
- una riduzione dei crediti complessivi (da € 10.550,00 a € 5.290,48);
- una forte riduzione dei debiti (da € 24.019,59 a € 3.530,33) .

Tali elementi confermano una struttura patrimoniale equilibrata e una gestione prudente.

ISCRITTI

La situazione degli iscritti al 31/12/2025 registra un totale di n. 644 iscritti, rispetto ai n. 641 al 31/12/2024, confermando un andamento complessivamente stabile con lieve incremento dal 2019 (n. 608 al 31/12/2019, n. 613 al 31/12/2020, n. 616 al 31/12/2021, n. 629 al 31/12/2022, n. 637 al 31/12/2023, n. 641 al 31/12/2024, n. 644 al 31/12/2025).

Nel corso dell'anno si sono registrati n. 14 nuovi iscritti (n. 11 nuove iscrizioni, n. 2 reiscrizioni e n. 1 trasferimento da altra provincia), a fronte di n. 11 cancellazioni (n. 8 dimissioni, n. 2 decessi e n. 1 trasferimento).

Il saldo positivo di n. 3 unità conferma la tenuta della base associativa. La quota associativa nell'anno 2024 è passata da € 230,00 a € 280,00, al fine di sostenere lo sviluppo delle attività formative e di promozione della professione. L'Assemblea degli iscritti ha approvato tale quota in data 14 aprile 2023.

ATTIVITÀ ISTITUZIONALE

Nel corso del 2025 gli Organi dell'Ordine hanno garantito continuità e rafforzamento delle attività istituzionali, tra cui:

- gestione e aggiornamento dell'Albo;
- attività della Commissione parcelle;
- supporto agli iscritti;
- partecipazione al sistema ordinistico;
- adempimenti normativi e amministrativi.

Si evidenzia un progressivo aumento della complessità gestionale, con conseguente maggiore impegno organizzativo.

FORMAZIONE E ATTIVITÀ CULTURALI

La formazione ha rappresentato uno degli ambiti centrali dell'attività dell'Ordine nel corso del 2025.

L'offerta formativa si è caratterizzata, da un lato, per l'incremento delle iniziative in presenza e, dall'altro, per il rafforzamento delle modalità di fruizione a distanza, anche attraverso l'attivazione della convenzione con SmartArk Academy.

Tale strumento ha consentito agli iscritti di accedere in autonomia a un'ampia offerta formativa, favorendo una maggiore flessibilità nell'aggiornamento professionale e ampliando le opportunità di conseguimento dei crediti formativi.

Le attività si sono sviluppate lungo macro-temi coerenti con l'evoluzione della professione:

- cultura architettonica;
- sostenibilità e transizione ecologica;
- città e territorio;
- aggiornamento normativo;
- strumenti professionali;
- deontologia;
- protezione civile;
- interdisciplinarietà.

La formazione si conferma quale strumento strategico per la crescita professionale e culturale degli iscritti.

CONCLUSIONI

L'esercizio 2025 evidenzia una gestione complessivamente equilibrata, pur in presenza di un lieve disavanzo economico legato all'incremento delle attività e dei servizi.

Il quadro finanziario si conferma solido e la struttura patrimoniale adeguata, a testimonianza di una gestione attenta e sostenibile.

Il Bilancio Consuntivo 2025 conferma la capacità dell'Ordine di sostenere le proprie funzioni e di sviluppare attività coerenti con il proprio ruolo, disponendo delle risorse necessarie per proseguire nel percorso delineato dal nuovo Consiglio.

Ravenna, 16 marzo 2026

LA TESORIERA

Arch. Paola Sanapo



IL PRESIDENTE

Arch. Luca Frontali

