

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI RAVENNA**

BILANCIO CONSUNTIVO

E

RELAZIONI

ESERCIZIO 2025

BILANCIO CONSUNTIVO

- **RENDICONTO GENERALE FINANZIARIO**
- **SITUAZIONE AMMINISTRATIVA**
- **STATO PATRIMONIALE**
- **CONTO ECONOMICO**
- **NOTA INTEGRATIVA**

RELAZIONI

- **RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI**
- **RELAZIONE DI GESTIONE**

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025				RENDICONTO FINANZIARIO - ENTRATE						
CODICE	DESCRIZIONE	PREVISIONI			SOMME ACCERTATE			Differenze sulle previsioni	GESTIONE DI CASSA	
		INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCOUTERE	TOTALE		PREVISIONI	DIFFERENZE
01 001 0001	QUOTE ISCRIZIONE	179.200,00		179.200,00	175.636,00	2.450,00	178.086,00	-1.114,00	179.200,00	4.296,00
01 001 0002	QUOTE PRIMA ISCRIZIONE	1.315,00		1.315,00	2.265,00		2.265,00	950,00	1.315,00	950,00
01 001	CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	180.515,00		180.515,00	177.901,00	2.450,00	180.351,00	-164,00	180.515,00	5.246,00
01 002 0001	PROV.DIRITTI SEGR.E RIMB.VARI	500,00		500,00	1.200,00		1.200,00	700,00	500,00	700,00
01 002 0010	OPINAMENTO PARCELLE	500,00		500,00	1.337,53		1.337,53	837,53	500,00	837,53
01 002	PROVENTI DIVERSI	1.000,00		1.000,00	2.537,53		2.537,53	1.537,53	1.000,00	1.537,53
01	ENTRATE CORRENTI	181.515,00		181.515,00	180.438,53	2.450,00	182.888,53	1.373,53	181.515,00	6.783,53
03 001 0008	IVA Split Payment				5.395,08	150,48	5.545,56	5.545,56		5.395,08
03 001	ENTRATE PER PARTITE DI GIRO				5.395,08	150,48	5.545,56	5.545,56		5.395,08
03	ENTRATE PART.GIRO E CONT.SPEC.				5.395,08	150,48	5.545,56	5.545,56		5.395,08
TOTALE ENTRATE		€	181.515,00	181.515,00	185.833,61	2.600,48	188.434,09	6.919,09	181.515,00	12.178,61
Utilizzo dell'avanzo di amministrazione iniziale				1.800,00			182,76		1.800,00	
TOTALE GENERALE		€	181.515,00	183.315,00			188.616,85		183.315,00	

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025									
RENDICONTO FINANZIARIO - USCITE									
CODICE	DESCRIZIONE			PREVISIONI			SOMME IMPEGNATE		
				INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALE
								Differenze sulle previsioni	GESTIONE DI CASSA PREVISIONI DIFFERENZE
11 001 0002	ASSICURAZIONE COMPONENTI CONSIGLIO ORDINE E CONSIGLIO DISCIPLINA			7.000,00	-30,00	6.970,00	6.967,00		6.967,00
								-3,00	6.970,00 -3,00
11 001 0003	RIMBORSO SPESE VIAGGI E SOGG.			5.000,00	2.010,00	7.010,00	7.004,51		7.004,51
								-5,49	7.010,00 -5,49
11 001 0007	SPESE VARIE RAPPRES.E ORGANIZ.			500,00	1.640,00	2.140,00	2.130,83		2.130,83
								-9,17	2.140,00 -9,17
11 001 0009	RIMBORSI SPESE VIAGGI CONSIGLIO DI DISCIPLINA			1.000,00	-700,00	300,00	300,00		300,00
									300,00
11 001	FUNZION.ORGANI ISTITUZIONALI			13.500,00	2.920,00	16.420,00	16.402,34		16.402,34
								-17,66	16.420,00 -17,66
11 002 0001	SPESE FORMAZ.PERMAN.ISCR.- MANIF. CULT.			18.000,00	5.600,00	23.600,00	23.397,82	191,85	23.589,67
								-10,33	23.600,00 8.797,82
11 002	SP.MANIF.INIZ.CULT.E CONT.VARI			18.000,00	5.600,00	23.600,00	23.397,82	191,85	23.589,67
								-10,33	23.600,00 8.797,82
11 003 0003	SPESE ABBONAM.E ACQUIS.PERIOD.			2.500,00	-150,00	2.350,00	2.343,74		2.343,74
								-6,26	2.350,00 -6,26
11 003 0006	WEB			11.100,00	600,00	11.700,00	11.678,60		11.678,60
								-21,40	11.700,00 4.778,60
11 003	SP.STAM.PERIOD.E PUBBL.RELAZ.			13.600,00	450,00	14.050,00	14.022,34		14.022,34
								-27,66	14.050,00 4.772,34
11 004 0001	STIPENDI NETTI			16.300,00	450,00	16.750,00	16.741,00		16.741,00
								-9,00	16.750,00 -9,00
11 004 0002	ASSICURAZIONI SOCIALI			6.070,00	2.410,00	8.480,00	8.474,11		8.474,11
								-5,89	8.480,00 -5,89
11 004 0005	IRAP			1.580,00	130,00	1.710,00	1.701,06		1.701,06
								-8,94	1.710,00 -8,94
11 004	ONERI PER IL PERSONALE			23.950,00	2.990,00	26.940,00	26.916,17		26.916,17
								-23,83	26.940,00 -23,83
11 005 0001	COMP.PER ASSIST.LEGALE E GIUD.			1.500,00	-1.340,00	160,00	151,88		151,88
								-8,12	160,00 -8,12
11 005 0002	COMP.CONSUL.MATERIA LAVORO			1.500,00		1.500,00	1.468,79		1.468,79
								-31,21	1.500,00 -31,21
11 005 0003	CONSUL.E ASSIST.MATERIA TRIB.			6.000,00	250,00	6.250,00	3.045,12	3.188,00	6.233,12
								-16,88	6.250,00 -159,76
11 005 0004	CONSULENTI ESTERNI			42.790,00	-8.350,00	34.440,00	34.431,61		34.431,61
								-8,39	34.440,00 5.443,61
11 005	CONSULENZE			51.790,00	-9.440,00	42.350,00	39.097,40	3.188,00	42.285,40
								-64,60	42.350,00 5.244,52
11 006 0002	MANUTENZ.RIPAR.MACCHINE/MOBILI			1.000,00	-1.000,00				
11 006 0003	CANCELLERIA E STAMPATI VARI-NOLO STAMPANTE-FOTOCOPIE			1.500,00	-140,00	1.360,00	1.356,99		1.356,99
								-3,01	1.360,00 -3,01
11 006 0005	SPESE TELEFONICHE			3.000,00	-160,00	2.840,00	2.829,42		2.829,42
								-10,58	2.840,00 -10,58
11 006 0006	SPESE VARIE			1.000,00	1.120,00	2.120,00	2.115,43		2.115,43
								-4,57	2.120,00 -4,57
11 006 0007	SPESE GAS , ENERGIA ELETTRICA, IGIENE AMBIENTALE			4.000,00	-640,00	3.360,00	3.350,52		3.350,52
								-9,48	3.360,00 -9,48
11 006 0008	CANONE DI LOCAZIONE SEDE			16.500,00	-910,00	15.590,00	15.584,49		15.584,49
								-5,51	15.590,00 -5,51
11 006 0010	SPESE PULIZIA SEDE			1.800,00	-100,00	1.700,00	1.683,60		1.683,60
								-16,40	1.700,00 -16,40
11 006 0013	QUOTA INARCH REGIONE EMILIA ROMAGNA			350,00	-100,00	250,00	250,00		250,00
									250,00
11 006	SPESE PER GLI UFFICI			29.150,00	-1.930,00	27.220,00	27.170,45		27.170,45
								-49,55	27.220,00 -49,55
11 007 0002	SPESE BANCARIE			1.000,00	-150,00	850,00	826,40		826,40
								-23,60	850,00 -23,60
11 007 0008	ACQUISTO TIMBRI PER ISCRITTI			1.600,00	-140,00	1.460,00	1.456,68		1.456,68
								-3,32	1.460,00 -3,32
11 007	SPESE ED ONERI DIVERSI			2.600,00	-290,00	2.310,00	2.283,08		2.283,08
								-26,92	2.310,00 -26,92

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025				RENDICONTO FINANZIARIO - USCITE								
CODICE		DESCRIZIONE		PREVISIONI			SOMME IMPEGNATE			Differenze sulle previsioni	GESTIONE DI CASSA	
				INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALE		PREVISIONI	DIFFERENZE
11	009	0004	QUOTE AL CONSIGLIO NAZIONALE	21.845,00	-300,00	21.545,00	21.522,00		21.522,00	-23,00	21.545,00	1.400,90
11	009	0005	QUOTE ISCRIZIONE FEDERAZIONE ARCHITETTI EMILIA ROMAGNA	2.580,00		2.580,00	2.580,00		2.580,00		2.580,00	
11	009		RIMBORSO CONTRIB. ASSOCIATIVI	24.425,00	-300,00	24.125,00	24.102,00		24.102,00	-23,00	24.125,00	1.400,90
			SPESE CORRENTI	177.015,00		177.015,00	173.391,60	3.379,85	176.771,45	-243,55	177.015,00	20.097,62
12	001	0002	MACC. ELETTRONICHE E SOFTWARE	4.500,00	1.800,00	6.300,00	6.299,84		6.299,84	-0,16	6.300,00	-0,16
12	001		MOBILI E MACCHINE D'UFFIO	4.500,00	1.800,00	6.300,00	6.299,84		6.299,84	-0,16	6.300,00	-0,16
			MOBILI ED ATTREZZATURE	4.500,00	1.800,00	6.300,00	6.299,84		6.299,84	-0,16	6.300,00	-0,16
14	001	0008	IVA Split Payment				5.395,08	150,48	5.545,56	5.545,56		5.693,65
14	001		USCITE PER PARTITE DI GIRO				5.395,08	150,48	5.545,56	5.545,56		5.693,65
			USCITE PART.GIRO E CONT.SPEC.				5.395,08	150,48	5.545,56	5.545,56		5.693,65
TOTALE USCITE €				181.515,00	1.800,00	183.315,00	185.086,52	3.530,33	188.616,85	5.301,85	183.315,00	25.791,11
TOTALE GENERALE €				181.515,00		183.315,00			188.616,85		183.315,00	

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025				RENDICONTO FINANZIARIO - RESIDUI ATTIVI					
CODICE		DESCRIZIONE		INIZIALI	VARIAZIONI	RISCOSSE	DA RISCOUTERE	DELL'ANNO	RESIDUI FINALI
21	001 0001	QUOTE ISCRIZIONE		10.550,00		7.860,00	2.690,00	2.450,00	5.140,00
21	001	ENTRATE CONTRIBUTIVE		10.550,00		7.860,00	2.690,00	2.450,00	5.140,00
21		RESIDUI ATTIVI ENTR. CORRENTI		10.550,00		7.860,00	2.690,00	2.450,00	5.140,00
23	001 0008	IVA Split Payment						150,48	150,48
23	001	ENTRATE PER PARTITE DI GIRO						150,48	150,48
23		RESID. ATT. ENTRATE PART.GIRO						150,48	150,48
TOTALE RESIDUI ATTIVI				€ 10.550,00		€ 7.860,00	€ 2.690,00	€ 2.600,48	€ 5.290,48

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025								
RENDICONTO FINANZIARIO - RESIDUI PASSIVI								
CODICE		DESCRIZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI	PAGATE	DA PAGARE	DELL'ANNO	RESIDUI FINALI
31	002	0001	SPESE FORMAZ.PERMAN.ISCR.- MANIF. CULT.	9.000,00		9.000,00	191,85	191,85
31	002		SP.MANIF.INIZ.CULT.E CONT.VARI	9.000,00		9.000,00	191,85	191,85
31	003	0006	WEB	4.800,00		4.800,00		
31	003		SP.STAM.PERIOD.E PUBBL.RELAZ.	4.800,00		4.800,00		
31	005	0003	CONSULE ASSIST.MATERIA TRIB.	3.045,12		3.045,12	3.188,00	3.188,00
31	005	0004	CONSULENTI ESTERNI	5.452,00		5.452,00		
31	005		CONSULENZE	8.497,12		8.497,12	3.188,00	3.188,00
31	009	0004	QUOTE AL CONSIGLIO NAZIONALE	1.423,90		1.423,90		
31	009		RIMBORSO CONTRIB. ASSOCIATIVI	1.423,90		1.423,90		
31			RESIDUI PASSIVI SPESE CORRENTI	23.721,02		23.721,02	3.379,85	3.379,85
34	001	0008	IVA Split Payment	298,57		298,57	150,48	150,48
34	001		USCITE PER PARTITE DI GIRO	298,57		298,57	150,48	150,48
34			RES. PASS. USCITE PART.GIRO	298,57		298,57	150,48	150,48
TOTALE RESIDUI PASSIVI			€ 24.019,59		€ 24.019,59		€ 3.530,33	€ 3.530,33

CONSISTENZA DI CASSA INIZIO ESERCIZIO			€ 218.607,83
RISCOSSIONI	In c/ competenza	185.833,61	193.693,61
	In c/ residui	7.860,00	
PAGAMENTI	In c/ competenza	185.086,52	209.106,11
	In c/ residui	24.019,59	
CONSISTENZA DI CASSA FINE ESERCIZIO			€ 203.195,33
RESIDUI ATTIVI	Esercizi precedenti	2.690,00	5.290,48
	Esercizio in corso	2.600,48	
RESIDUI PASSIVI	Esercizi precedenti		3.530,33
	Esercizio in corso	3.530,33	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			€ 204.955,48

L'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione per l'esercizio successivo risulta così prevista		
Parte Vincolata		
	Fidejussione cauzione affitto	3.870,00
	TFR maturato al 31.12.2025	50.402,01
	Totale Parte Vincolata	54.272,01
Parte Disponibile		150.683,47
Totale Risultato di Amministrazione		€ 204.955,48

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	CODICE BILANCIO	2025	2024	DIFFERENZA
B) IMMOBILIZZAZIONI				
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
MOBILI ATTREZ. ARREDI	12 001	€ 90.514,39	€ 84.214,55	€ 6.299,84
Meno F.AMM.MOBILI ATTREZ. ARREDI	12 001	€ 90.514,39	€ 84.214,55	€ 6.299,84
Totale Immobilizzazioni nette		€ -	€ -	€ -
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
II. CREDITI				
Esigibili entro es. succ.				
CREDITI V.SO ISCRITTI	RESIDUI ATTIVI	€ 2.450,00	€ 8.990,00	-€ 6.540,00
CREDITI DIVERSI		€ 150,48	€ -	€ 150,48
Esigibili oltre es. succ.				
CREDITI V.SO ISCRITTI		€ 2.690,00	€ 1.560,00	€ 1.130,00
Totale crediti		€ 5.290,48	€ 10.550,00	-€ 5.259,52
IV.DISPONIBILITA' LIQUIDE				
CASSA E TESORERIA		€ 11,80	€ 31,80	-€ 20,00
C.C.BANCARI		€ 203.183,53	€ 218.576,03	-€ 15.392,50
Totale disponibilità liquide		€ 203.195,33	€ 218.607,83	-€ 15.412,50
Totale Attivo Circolante		€ 208.485,81	€ 229.157,83	-€ 20.672,02
TOTALE ATTIVO		€ 208.485,81	€ 229.157,83	-€ 20.672,02

PASSIVO e NETTO		2025	2024	DIFFERENZA
A) CAPITALE NETTO				
I. PATRIMONIO NETTO		€ 157.051,66	€ 139.782,20	€ 17.269,46
VIII. ARROTONDAMENTI		€ -	€ -	€ -
IX. RISULTATO D'ESERCIZIO		-€ 2.498,19	€ 17.269,46	-€ 19.767,65
Totale Capitale Netto		€ 154.553,47	€ 157.051,66	-€ 2.498,19
C) T.F.R. LAVORO SUBORDINATO		€ 50.402,01	€ 48.086,58	€ 2.315,43
D) DEBITI				
Esigibili entro 12 mesi				
DEBITI V.SO FORNITORI	11 002-005	€ 3.379,85	€ 22.297,12	-€ 18.917,27
DEBITI V.SO ENTI PREV.E ERARIO		€ -	€ -	€ -
DEBITI V.SO ERARIO IVA S.P.	14 001	€ 150,48	€ 298,57	-€ 148,09
DEBITI V.SO C.N.	11 009	€ -	€ 1.423,90	-€ 1.423,90
DEBITI DIVERSI		€ -	€ -	€ -
Esigibili oltre 12 mesi		€ -	€ -	€ -
Totale Debiti		€ 3.530,33	€ 24.019,59	-€ 20.489,26
TOTALE PASSIVO e NETTO		€ 208.485,81	€ 229.157,83	-€ 20.672,02

CONTO ECONOMICO	CODICE BILANCIO	2025	2024	DIFFERENZA
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1 CONTRIBUTI DA ISCRITTI	1 001	€ 180.351,00	€ 180.711,00	-€ 360,00
2 ENTRATE VARIE	1 002+3 001	€ 8.083,09	€ 3.894,98	€ 4.188,11
3 ENTRATE DIV. DA ISCRITTI		€ -	€ -	€ -
Totale (A)		€ 188.434,09	€ 184.605,98	€ 3.828,11
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
3 SPESE ORDINARIE FUNZIONAMENTO	11 006	€ 27.170,45	€ 24.400,09	€ 2.770,36
4 SPESE ORGANI ISTITUZIONALI	11 001 + 11 009	€ 40.504,34	€ 33.134,93	€ 7.369,41
5 ONERI PER IL PERSONALE	11 004	€ 26.916,17	€ 25.182,57	€ 1.733,60
6 ACCANTONAMENTO T.F.R.	diff tra TFR negli anni	€ 2.315,43	€ 2.160,52	€ 154,91
7 AMM. MOBILI,ATTR.E ARREDI	12 001	€ 6.299,84	€ 4.206,10	€ 2.093,74
8 SPESE PER PUBBLICAZIONI	11 003	€ 14.022,34	€ 17.546,44	-€ 3.524,10
9 SPESE VARIE	11 002+11 005+11 007+14 001	€ 73.703,71	€ 60.705,87	€ 12.997,84
Totale (B)		€ 190.932,28	€ 167.336,52	€ 23.595,76
DIFFERENZA (A - B)		-€ 2.498,19	€ 17.269,46	-€ 19.767,65
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
10 Proventi		-	-	
11 Oneri			-	€ -
Totale (E)			-	€ -
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		-€ 2.498,19	€ 17.269,46	-€ 19.767,65
12 Imposte sul reddito correnti, anticipate e diff.		€ -	€ -	€ -
13 Utile (perdita) dell'esercizio		-€ 2.498,19	€ 17.269,46	-€ 19.767,65

NOTA INTEGRATIVA

Premessa

La presente nota integrativa viene redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 e , in particolare, dell'art. 2435 bis , C.C. in quanto l'Ente si trova nelle condizioni di poter redigere il bilancio in forma abbreviata. Si ritiene opportuno evidenziare che in essa sono indicati gli elementi richiesti dal Codice Civile se ed in quanto di importo diverso da zero.

In essa sono altresì presenti gli elementi di cui all'art. 33 del Regolamento di contabilità ed amministrazione.

Indice

- Criteri di valutazione
- Variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo;
- Ammontare globale dei debiti con durata residua superiore a 5 anni e di quelli assistiti da garanzie reali;
- Capitale Netto: composizione e variazioni intervenute;
- Illustrazione delle risultanze finanziarie complessive;
- Variazioni alle previsioni finanziarie intervenute in corso d'anno, comprendendo l'utilizzazione del fondo di riserva;
- Composizione dei contributi in conto capitale ed in conto esercizio e la loro destinazione finanziaria ed economico-patrimoniale;
- Elencazione dei diritti reali di godimento e la loro illustrazione;
- Destinazione dell'avanzo economico o i provvedimenti atti al contenimento e assorbimento del disavanzo economico;
- Raccordo fra la gestione dei residui attivi e passivi risultanti dal conto del bilancio ed i crediti e debiti iscritti in situazione patrimoniale;
- Composizione dei residui attivi e passivi per ammontare e per anno di formazione nonché la loro classificazione in base al diverso grado di esigibilità;
- Composizione delle disponibilità liquide distinguendole fra quelle in possesso dell'istituto cassiere o tesoriere, del servizio di cassa interno e delle eventuali casse decentrate;
- Dati relativi al personale dipendente ed agli accantonamenti per indennità di anzianità ed eventuali trattamenti di quiescenza, nonché i dati relativi al personale comunque applicato all'ente;
- Elenco dei contenziosi in essere alla data di chiusura dell'esercizio ed i connessi accantonamenti ai fondi per rischi ed oneri.

Criteri di valutazione

Il nostro bilancio è stato predisposto nel rispetto delle norme contenute agli artt. 2426 e 2423 del Codice Civile.

Tali criteri non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente e sono i seguenti:

Immobilizzazioni immateriali e materiali sono state iscritte al costo storico d'acquisto o di produzione incrementato degli oneri accessori di diretta imputazione. Le immobilizzazioni vengono interamente ammortizzate perché si utilizza un criterio di cassa;

Crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo;

Debiti sono stati iscritti al loro valore nominale.

Variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo

Attivo

Crediti

CREDITI entro esercizio	2025	2024	Variazioni
CREDITI V.SO ISCRITTI	€ 2.450,00	€ 8.990,00	-€ 6.540,00
CREDITI DIVERSI	€ 150,48	€ -	€ 150,48
TOTALE	€ 2.600,48	€ 8.990,00	-€ 6.389,52
CREDITI oltre es. succ.			
CREDITI V.SO ISCRITTI	€ 2.690,00	€ 1.560,00	€ 1.130,00
TOTALE	€ 2.690,00	€ 1.560,00	€ 1.130,00
TOTALE CREDITI	€ 5.290,48	€ 10.550,00	-€ 5.259,52
RESIDUI ATTIVI	€ 5.290,48	€ 10.550,00	-€ 5.259,52
DIFFERENZA	€ -	€ -	€ -

Disponibilità liquide

Descrizione	2025	2024	variazioni
CASSA E TESORERIA	€ 11,80	€ 31,80	-€ 20,00
C.C. BANCARI	€ 203.183,53	€ 218.576,03	-€ 15.392,50
DISP. FINANZIARIE	€ 203.195,33	€ 218.607,83	-€ 15.412,50

Passivo e Netto

Capitale Netto: il nostro patrimonio netto ammonta a complessivi **Euro 154.632,47** ed è così composto

Descrizione	2025	2024	variazioni
RESIDUO PATRIMONIO NETTO	€ 157.051,66	€ 139.782,20	€ 17.269,46
ARROTONDAMENTI	€ -	€ -	€ -
RISULTATO DI GESTIONE	-€ 2.498,19	€ 17.269,46	-€ 19.767,65
PATRIMONIO NETTO	€ 154.553,47	€ 157.051,66	-€ 2.498,19

Trattamento Fine Rapporto Lavoro Subordinato

Descrizione	2025	2024	variazioni
FONDO T.F.R.	€ 50.402,01	€ 48.086,58	€ 2.315,43
FONDI ACCANTONAMENTO	€ 50.402,01	€ 48.086,58	€ 2.315,43

Debiti

DEBITI	2025	2024	variazioni
DEBITI V.SO FORNITORI	€ 3.379,85	€ 22.297,12	-€ 18.917,27
DEBITI V.SO ENTI PREV.E ERARIO	€ -	€ -	€ -
DEBITI V.ERARIO IVA S.P.	€ 150,48	€ 298,57	-€ 148,09
DEBITI V.SO C.N.	€ -	€ 1.423,90	-€ 1.423,90
DEBITI DIVERSI	€ -	€ -	€ -
TOTALE DEBITI	€ 3.530,33	€ 24.019,59	-€ 20.489,26
RESIDUI PASSIVI	€ 3.530,33	€ 24.019,59	-€ 20.489,26
DIFFERENZA	€ -	€ -	€ -

Esigibili entro 12 mesi: ammontano a complessi Euro 3.530,33

Esigibili oltre 12 mesi: non esistono debiti esigibili oltre 12 mesi

Ammontare globale dei debiti con durata residua superiore a 5 anni e di quelli assistiti da garanzie reali

Non esistono elementi al riguardo

Illustrazione delle risultanze finanziarie complessive

Liquidita' iniziale al 01.01.2025		€ 218.607,83
riscossioni		
di competenza	€ 185.833,61	
in conto residui	€ 7.860,00	€ 193.693,61
pagamenti		
di competenza	€ 185.086,52	
in conto residui	€ 24.019,59	€ 209.106,11
Liquidita' finale al 31.12.2025		€ 203.195,33
residui attivi		
in conto esercizio in corso	€ 2.690,00	
in conto es. precedenti	€ 2.600,48	€ 5.290,48
residui passivi		
in conto esercizio in corso	€ -	
in conto es. precedenti	€ 3.530,33	€ 3.530,33
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		€ 204.955,48

NON DISPONIBILE		€ 54.272,01
AVANZO DISPONIBILE al 31.12.2025		€ 150.683,47

Variazioni alle previsioni finanziarie intervenute in corso d'anno, comprendendo l'utilizzazione del fondo di riserva

Nel corso dell'esercizio si sono sostanzialmente rispettate le previsioni finanziarie preventivate, si è avuto un leggero scostamento sulle spese che hanno comportato un disavanzo di appena 2.498,19.

Composizione dei contributi in conto capitale ed in conto esercizio e la loro destinazione finanziaria ed economico-patrimoniale

Nulla da rilevare al riguardo

Elencazione dei diritti reali di godimento e la loro illustrazione

Nulla da rilevare al riguardo

Destinazione dell'avanzo economico o i provvedimenti atti al contenimento e assorbimento del disavanzo economico

Il disavanzo economico 2025 è andato a decrementare il Patrimonio Netto risultante al 31.12.2024.

Raccordo fra la gestione dei residui attivi e passivi risultanti dal conto del bilancio ed i crediti e debiti iscritti in situazione patrimoniale

Residui attivi

Residui attivi	2024	Incr.	Decr.	2025
Crediti v.so iscritti	€ 10.550,00	€ 2.450,00	€ 7.860,00	€ 5.140,00
Crediti diversi	€ -	€ 150,48	€ -	€ 150,48
Totale	€ 10.550,00	€ 2.600,48	€ 7.860,00	€ 5.290,48

Il credito verso iscritti del 2024, pari ad € 10.550, è stato riscosso solamente per € 7.860 determinando così un credito di quote associative dai soci, ancora da incassare, di € 2.690, a cui si sommano quelle ancora da riscuotere per l'anno 2025 per € 2.450. Si determina così un credito complessivo verso Soci per € 5.140.

Residui passivi

Residui passivi	2024	Incr.	Decr.	2025
DEBITI V.SO FORNITORI	€ 22.297,12	€ 3.379,85	€ 22.297,12	€ 3.379,85
DEBITI V.SO ENTI PREV.E ERARIO	€ -	€ -	€ -	€ -
DEBITI V.ERARIO IVA S.P.	€ 298,57	€ 150,48	€ 298,57	€ 150,48
DEBITI V.SO C.N.	€ 1.423,90	€ -	€ 1.423,90	€ -
DEBITI DIVERSI	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale	€ 24.019,59	€ 3.530,33	€ 24.019,59	€ 3.530,33

Composizione dei residui attivi e passivi per ammontare e per anno di formazione nonché la loro classificazione in base al diverso grado di esigibilità

▪ Ammontare

RESIDUI ATTIVI	
esercizi precedenti	€ 10.550,00
esercizio in corso	€ 5.290,48

RESIDUI PASSIVI	
esercizi precedenti	€ 24.019,59
esercizio in corso	€ 3.530,33

▪ Grado di esigibilità

I residui attivi di esercizi precedenti di difficile esigibilità ammontano ad Euro 2.690,00. I residui attivi generati nell'anno risultano allo stato attuale di certa esigibilità.

Composizione delle disponibilità liquide distinguendole fra quelle in possesso dell'istituto cassiere o tesoriere, del servizio di cassa interno e delle eventuali casse decentrate

Descrizione	2025	2024	variazioni
CASSA E TESORERIA	€ 11,80	€ 31,80	-€ 20,00
C.C. BANCARI	€ 203.183,53	€ 218.576,03	-€ 15.392,50
DISP. FINANZIARIE	€ 203.195,33	€ 218.607,83	-€ 15.412,50

Le disponibilità liquide di complessivi Euro 203.195,33 sono a disposizione del tesoriere per l'importo di Euro 150.683,47.

Non esistono casse decentrate.

Dati relativi al personale dipendente ed agli accantonamenti per indennità di anzianità ed eventuali trattamenti di quiescenza, nonché i dati relativi al personale comunque applicato all'ente

Il personale dipendente è costituito da n. 1 impiegata di segreteria

Il costo sostenuto nel 2025 è stato il seguente:

	2025
Stipendio netto	€ 16.741,00
Contributi	€ 8.474,11
Quota TFR	€ 2.315,43
Irap	€ 1.701,06
Totale	€ 29.231,60

Il fondo **TFR al 31.12.2025** ammonta a complessivi **Euro 50.402,01**

Elenco dei contenziosi in essere alla data di chiusura dell'esercizio ed i connessi accantonamenti ai fondi per rischi ed oneri

Alla data attuale non esistono elementi al riguardo.

Ravenna, 16 marzo 2026

La Tesoriera _____



RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI AL RENDICONTO GENERALE

All' Assemblea degli iscritti all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ravenna.

Ho svolto la revisione contabile del bilancio dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Ravenna al 31 dicembre 2025.

La responsabilità della redazione del bilancio compete al Consiglio dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Ravenna.

È mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate.

Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

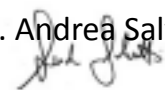
Lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa presentano, a fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente. Il rendiconto finanziario e la situazione amministrativa rappresentano con chiarezza la situazione finanziaria dell'Ente. Le risultanze di bilancio sono corrispondenti alle scritture contabili e vi è coerenza tra gli assestamenti del bilancio di previsione con i dati rendicontati.

Ho verificato la proficuità della gestione e, mediante il confronto fra i costi ed i risultati, l'efficiente utilizzo delle risorse dell'Ente, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 286.

A mio giudizio, il soprammenzionato bilancio dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Ravenna per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, nel suo complesso, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Ravenna 20 marzo 2026

Dott. Andrea Salvotti



BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025

RELAZIONE DI GESTIONE

PREMESSA

Il Consiglio dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Ravenna, nella seduta del 23 marzo 2026, ha deliberato l'approvazione del Bilancio Consuntivo per l'anno 2025, che viene sottoposto all'Assemblea degli iscritti per la relativa approvazione.

Il bilancio consuntivo è redatto in conformità alle disposizioni in materia fiscale, in continuità con i criteri adottati per il bilancio preventivo e secondo un'impostazione economico-finanziaria.

La presente Relazione di Gestione accompagna i documenti del bilancio e ne fornisce una lettura complessiva, illustrando l'attività svolta e i risultati conseguiti.

Tali documenti nel loro complesso, rappresentano in modo organico la gestione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

In particolare, il rendiconto finanziario evidenzia i flussi di entrata e di uscita dell'esercizio, mentre la gestione dei residui attivi e passivi consente di individuare i crediti e i debiti ancora in essere. La situazione amministrativa determina l'avanzo o il disavanzo di amministrazione, distinguendo tra risorse vincolate e disponibili.

Lo Stato Patrimoniale fornisce la rappresentazione della consistenza patrimoniale dell'Ente evidenziando attività (beni, crediti, disponibilità liquide) e passività (debiti, fondi), nonché il patrimonio netto.

Il Conto Economico evidenzia i costi e i ricavi dell'esercizio, determinando il risultato economico (avanzo o disavanzo dell'esercizio).

La Nota Integrativa completa e dettaglia i dati contabili, illustrando i criteri adottati e le principali variazioni intervenute.

Il Bilancio Consuntivo 2025 si riferisce a un esercizio caratterizzato da una fase di transizione istituzionale, in quanto il Bilancio Preventivo era stato predisposto dal precedente Consiglio, mentre il nuovo Consiglio si è insediato in data 19 maggio 2025.

Nel corso dell'esercizio, la gestione si è pertanto sviluppata in continuità con le previsioni approvate, introducendo al contempo alcuni primi adeguamenti coerenti con gli indirizzi del nuovo mandato, con variazioni complessivamente contenute nelle singole voci di spesa.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE ECONOMICA

L'esercizio 2025 si chiude con un disavanzo economico pari a € 2.498,19, determinato da un incremento delle attività e dei servizi erogati nel corso dell'anno .

Le entrate complessive risultano pari a € 188.434,09, in aumento rispetto all'esercizio precedente.

I costi della produzione ammontano a € 190.932,28, con un incremento significativo rispetto al 2024, riconducibile in particolare a:

- maggiore intensità delle attività istituzionali;
- incremento delle iniziative formative e culturali;
- rafforzamento dei servizi e delle attività operative .

Il risultato economico risulta coerente con una scelta gestionale orientata allo sviluppo delle attività dell'Ente.

Le entrate istituzionali pari a € 182.888,53 sono risultate inferiori alle uscite pari a € 185.386,72, determinando il disavanzo di esercizio pari a € 2.498,19.

GESTIONE FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA

La gestione finanziaria conferma la solidità complessiva dell'Ente.

La consistenza di cassa al 31 dicembre 2025 ammonta a € 203.195,33, mentre l'avanzo di amministrazione è pari a € 204.955,48 (a fronte di € 205.138,24 nel 2024 e di € 185.708,26 del 2023).

L'avanzo risulta così articolato:

- parte vincolata: € 54.272,01 (di cui € 50.402,01 TFR ed € 3.870,00 cauzione per il canone di affitto della sede);
- parte disponibile: € 150.683,47 (a fronte di € 153.181,66 del 2024 e di € 135.912,20 del 2023).

La gestione dei residui evidenzia:

- residui attivi complessivi pari a € 5.290,48, principalmente relativi a quote associative ;
- residui passivi pari a € 3.530,33, in significativa riduzione rispetto all'esercizio precedente .

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Il patrimonio netto dell'Ente ammonta a € 154.553,47, con una lieve riduzione rispetto al 2024, dovuta al risultato economico negativo dell'esercizio .

Si evidenziano:

- una significativa disponibilità liquida pari a € 203.195,33;
- una riduzione dei crediti complessivi (da € 10.550,00 a € 5.290,48);
- una forte riduzione dei debiti (da € 24.019,59 a € 3.530,33) .

Tali elementi confermano una struttura patrimoniale equilibrata e una gestione prudente.

ISCRITTI

La situazione degli iscritti al 31/12/2025 registra un totale di n. 644 iscritti, rispetto ai n. 641 al 31/12/2024, confermando un andamento complessivamente stabile con lieve incremento dal 2019 (n. 608 al 31/12/2019, n. 613 al 31/12/2020, n. 616 al 31/12/2021, n. 629 al 31/12/2022, n. 637 al 31/12/2023, n. 641 al 31/12/2024, n. 644 al 31/12/2025).

Nel corso dell'anno si sono registrati n. 14 nuovi iscritti (n. 11 nuove iscrizioni, n. 2 reiscrizioni e n. 1 trasferimento da altra provincia), a fronte di n. 11 cancellazioni (n. 8 dimissioni, n. 2 decessi e n. 1 trasferimento).

Il saldo positivo di n. 3 unità conferma la tenuta della base associativa. La quota associativa nell'anno 2024 è passata da € 230,00 a € 280,00, al fine di sostenere lo sviluppo delle attività formative e di promozione della professione. L'Assemblea degli iscritti ha approvato tale quota in data 14 aprile 2023.

ATTIVITÀ ISTITUZIONALE

Nel corso del 2025 gli Organi dell'Ordine hanno garantito continuità e rafforzamento delle attività istituzionali, tra cui:

- gestione e aggiornamento dell'Albo;
- attività della Commissione parcelle;
- supporto agli iscritti;
- partecipazione al sistema ordinistico;
- adempimenti normativi e amministrativi.

Si evidenzia un progressivo aumento della complessità gestionale, con conseguente maggiore impegno organizzativo.

FORMAZIONE E ATTIVITÀ CULTURALI

La formazione ha rappresentato uno degli ambiti centrali dell'attività dell'Ordine nel corso del 2025.

L'offerta formativa si è caratterizzata, da un lato, per l'incremento delle iniziative in presenza e, dall'altro, per il rafforzamento delle modalità di fruizione a distanza, anche attraverso l'attivazione della convenzione con SmartArk Academy.

Tale strumento ha consentito agli iscritti di accedere in autonomia a un'ampia offerta formativa, favorendo una maggiore flessibilità nell'aggiornamento professionale e ampliando le opportunità di conseguimento dei crediti formativi.

Le attività si sono sviluppate lungo macro-temi coerenti con l'evoluzione della professione:

- cultura architettonica;
- sostenibilità e transizione ecologica;
- città e territorio;
- aggiornamento normativo;
- strumenti professionali;
- deontologia;
- protezione civile;
- interdisciplinarietà.

La formazione si conferma quale strumento strategico per la crescita professionale e culturale degli iscritti.

CONCLUSIONI

L'esercizio 2025 evidenzia una gestione complessivamente equilibrata, pur in presenza di un lieve disavanzo economico legato all'incremento delle attività e dei servizi.

Il quadro finanziario si conferma solido e la struttura patrimoniale adeguata, a testimonianza di una gestione attenta e sostenibile.

Il Bilancio Consuntivo 2025 conferma la capacità dell'Ordine di sostenere le proprie funzioni e di sviluppare attività coerenti con il proprio ruolo, disponendo delle risorse necessarie per proseguire nel percorso delineato dal nuovo Consiglio.

Ravenna, 16 marzo 2026

LA TESORIERA

Arch. Paola Sanapo



IL PRESIDENTE

Arch. Luca Frontali

